

Blankenbergestraat 29

Amsterdam Nieuw Sloten

Vraagprijs
€ 420.000
K.K.



Blankenbergestraat 29

Woonoppervlakte	ca 75 m ²
Bouwjaar	1995
Energielabel	A
Aantal slaapkamers	2
Zonnig balkon	ca 4 m ²

Vraagprijs
€ 420.000
K.K.



Blankenbergestraat 29

Amsterdam Nieuw Sloten



Beste belangstellende,

Dank je wel voor je interesse in **Blankenbergestraat 29** in Amsterdam.

In deze brochure presenteren wij je graag dit **heerlijk lichte en ruime appartement** zodat jij er alvast een heldere eerste indruk van hebt. Hoe de verkopers het wonen hier zelf beleven lees je in de rubriek 'verkoper aan het woord...'

Wil je wonen in een groene omgeving met alle voorzieningen, uitvalswegen en Schiphol vlakbij? Bel vrijblijvend voor een exclusieve bezichtiging. Al 20 jaar zelf werkzaam en woonachtig in deze wijk kan ik je als makelaar ook alles over de locatie vertellen!

Miranda



Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl

Verkoper aan het woord

Het lichte appartement is ruimtelijk en speels ingericht en je kunt hier zelfs nog een rondje lopen! Dankzij de goede isolatie zijn de verbruikskosten laag en hebben we geen geluidsoverlast van burens.

Het is fijn wonen hier in ons appartement in de Blankenbergstraat. De locatie is heerlijk. Aan de voorkant uitzicht op natuurgebied de Vrije Geer compleet met ooievaars en grazende paardjes en aan de achterkant uitzicht op het Oudenaardeplantsoen. De groene omgeving en de rustige straat met alleen bestemmingsverkeer maakt het ook voor kinderen een veilige en prettige omgeving.

Freek

Interesse?



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl

Omschrijving

HEERLIJK WONEN IN DIT RUIME EN LICHTE APPARTEMENT MET UITZICHT, GELEGEN IN DE GROENE EN (KIND)VRIENDELIJKE WOONWIJK NIEUW SLOTEN.

Ben je op zoek naar een modern, ruim en licht appartement met 2 slaapkamers en een balkon met uitzicht op het groen van natuurgebied De Vrije Geer? Kom dan snel kijken bij Blankenbergestraat 29.

Het appartement ligt in een kleinschalig appartementencomplex van 24 flatwoningen in een mooi licht gebogen gebouw bestaande uit 3 woonlagen. Aan de achterzijde grenst het complex aan een brede groenstrook, het Oudenaardeplantsoen, waar je heerlijk kunt vertoeven en kinderen ongehinderd door auto's lekker kunnen ravotten. Aan de voorzijde bevindt zich een plein met parkeergelegenheid en een speeltuintje.

Indeling:

Door de hoofdingang op de begane grond kom je het kleinschalige appartementencomplex binnen. Met de trap bereik je de eerste verdieping, waar het appartement zicht bevindt. Je komt de woning binnen in de hal en hier kun je kiezen naar welke ruimte je eerst gaat. Één van de twee ruime slaapkamers, de badkamer, het toilet of gelijk naar de keuken of direct naar de lichte woonkamer. Voor deze rondleiding starten we in de woonkamer.

De woonkamer is gelegen aan de voorzijde en is, door de grote ramen van vloer tot plafond, heerlijk licht. Je kijkt uit op het prachtige groen van natuurgebied De Vrije Geer. Vanuit de woonkamer loop je zo het zonnige op het zuidwesten gelegen balkon op. De nette half open keuken is met inbouwkoelkast, combi-magnetron, vaatwasser, gasfornuis, afzuigkap en genoeg kastruimte van alle gemakken voorzien.

Vanuit de hal heb je direct toegang tot de 2 ruime slaapkamers welke ook weer heerlijk licht zijn. De slaapkamers hebben beide openslaande deuren (frans balkon) en zijn mooi gelegen aan het groene Oudenaardeplantsoen. De design badkamer beschikt over een fijne inloopdouche, een brede wastafel met daarboven een spiegel met (sfeer) verlichting. Ook het moderne toilet en de bergkast met wasmachine aansluiting en cv-opstelling zijn vanuit de hal bereikbaar.

Het appartement is in 2017 gerenoveerd en voorzien van een nieuwe keuken, badkamer en mooie laminaatvloer.

In de afgesloten externe berging die buitenom bereikbaar is, kun je je fiets neerzetten. Daarnaast is er nog volop ruimte voor spullen die je hier kunt opbergen.

Omschrijving

Woonomgeving en bereikbaarheid:

Gelegen in de fijne wijk Nieuw Sloten. Een veilige, groene en kindvriendelijke wijk met goede scholen, speelvoorzieningen en volop sportmogelijkheden voor iedereen vlakbij zoals squash, voetbal, hockey, golf, rugby, kickboksen, judo, wielervedbaan en maneges. Het nabijgelegen Belgiëplein heeft volop winkels voor de dagelijkse boodschappen en eetgelegenheden. Het Vondelpark is op circa 15 minuten fietsafstand. Goede openbaar vervoer voorzieningen (tram 2 naar Amsterdam Centraal Station, bus 369 naar Schiphol). Een ideale locatie, dichtbij de belangrijke uitvalswegen A-10, A-4 en A-9 en Schiphol. In je vrije tijd kun je ontspannen bij de Oeverlanden en de strandjes van De Nieuwe Meer of wandelen door het prachtige nabijgelegen natuurgebied De Vrije Geer. Deze natuurgebieden maken deel uit van De Groene As, een ecologische verbindingzone met prachtig landschap tussen Amstelland en Spaarnwoude. Momenteel kan hier nog gratis geparkeerd worden.

Erfpacht:

De woning ligt op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam. Het huidige tijdvak van voortdurende erfpacht is afgekocht tot en met 31-08-2043.

Bijzonderheden:

- De woning ligt in een complex met 24 appartementen (bouwjaar 1995)
- Woonoppervlak circa 75 m²
- Externe berging circa 7,0 m²
- Energielabel A
- In 2017 gerenoveerd (nieuwe keuken, badkamer, laminaatvloer)
- Aan voorkant speeltuin en vrij uitzicht op natuurgebied De Vrije Geer
- Aan achterkant gelegen aan plantsoen
- Eigen berging op de begane grond
- Veel lichtinval
- Gezonde, professioneel beheerde vereniging van eigenaren
- Servicekosten bedragen € 126,99 per maand
- Het houtwerk van het complex is aan de buitenzijde in 2021 geschilderd (VvE)
- Gehele complex heeft in 2021 nieuw hang- en sluitwerk + beslag (VvE)
- Voortdurende recht van erfpacht is afgekocht tot en met 31-08-2043

Heb je interesse? Neem snel contact op en bel, mail of WhatsApp voor meer informatie of het direct inplannen van een exclusieve bezichtiging!

Bel / WhatsApp
Mail:

020 - 7741494 / 06 51352985
miranda@vlindermolen.nl

Description

ENJOY LIVING IN THIS SPACIOUS AND BRIGHT APARTMENT WITH A VIEW, LOCATED IN THE GREEN AND (CHILD) FRIENDLY RESIDENTIAL AREA OF NIEUW SLOTEN.

Are you looking for a modern, spacious and bright apartment with 2 bedrooms and a balcony overlooking the greenery of the De Vrije Geer nature reserve? Then come take a look at this property.

This concerns a small-scale apartment complex of 24 flat apartments in an attractive, slightly curved building consisting of 3 residential floors. At the rear, the complex borders a wide green area, the Oudenaardeplantsoen, where you can relax, and children can play freely without cars hindering them. At the front, there is a square with parking facilities and a playground.

Layout:

Through the main entrance on the ground floor, you enter the small-scale apartment complex. Using the stairs, you reach the first floor where the apartment is located. Upon entering the apartment you step into the hallway and from here you can choose which room to explore first. One of the two spacious bedrooms, the bathroom, the toilet, straight to the kitchen or directly into the bright living room. For this tour, let's start in the living room.

The living room is situated at the front and is wonderfully light thanks to the large floor-to-ceiling windows. You have a view of the beautiful greenery of the De Vrije Geer nature reserve. From the living room you can step out onto the sunny southwest-facing balcony. The neat semi-open kitchen is fully equipped with a built-in refrigerator, microwave, dishwasher, gas stove, extractor hood, and ample cupboard space.

From the hallway, you have direct access to the 2 light and spacious bedrooms. Both bedrooms have French doors (French balcony) and are nicely situated overlooking the green Oudenaardeplantsoen. The designer bathroom features a comfortable walk-in shower, a large sink with a mirror equipped with (ambient) lighting. The separate toilet and the storage cupboard with a connection for your washing machine and central heating system are also accessible from the hallway.

The apartment was renovated in 2017 and equipped with a new kitchen, bathroom, and beautiful laminate flooring.

In the external locked storage room, which is accessible from the outside, you can store your bicycle. Additionally, there is plenty of space for items that you can store here.

Description

Living environment and accessibility:

Located in the pleasant neighborhood Nieuw Sloten. A safe, green and child-friendly neighborhood with good schools, play facilities, and plenty of sports opportunities for everyone nearby, such as squash, soccer, hockey, golf, rugby, kickboxing, judo, cycling track, and riding stables. The nearby Belgiëplein offers ample shops for daily groceries and dining options. The Vondelpark is approximately a 15-minute bike ride away. Good public transportation facilities (among others tram 2 to Amsterdam Central Station, bus 369 to Schiphol). An ideal location, close to the major highways A-10, A-4, and A-9, as well as Schiphol Airport. In your free time, you can relax at the Oeverlanden and the beaches of De Nieuwe Meer or take a stroll through the beautiful nearby nature reserve De Vrije Geer. These natural areas are part of De Groene As, an ecological connection zone with beautiful scenery between Amstelland and Spaarnwoude. Currently, free parking is still available here.

Groundlease

The property is situated on leasehold land owned by the Municipality of Amsterdam. The current period of continuous leasehold has been bought out until 31-08-2043.

Highlights

- The property is in a complex with 24 apartments (built in 1995).
- Living area approximately 75 square meters.
- External storage approximately 7.0 square meters.
- Energy label A
- Renovated in 2017 (new kitchen, bathroom, laminate flooring).
- Playground at the front and nice view of the De Vrije Geer nature reserve.
- Located at a park at the rear.
- Private external storage (for bikes etc) on the ground floor.
- Lots of natural light.
- Professionally managed owners' association.
- Service costs amount to €126,99 per month.
- The exterior woodwork of the complex was painted in 2021 (VvE).
- The entire complex has new locks and hardware in 2021 (VvE).
- The continuous leasehold right has been bought out until 31-08-2043.

Are you interested? Feel free to contact us by calling, emailing, or WhatsApp for more information or to schedule an exclusive viewing!

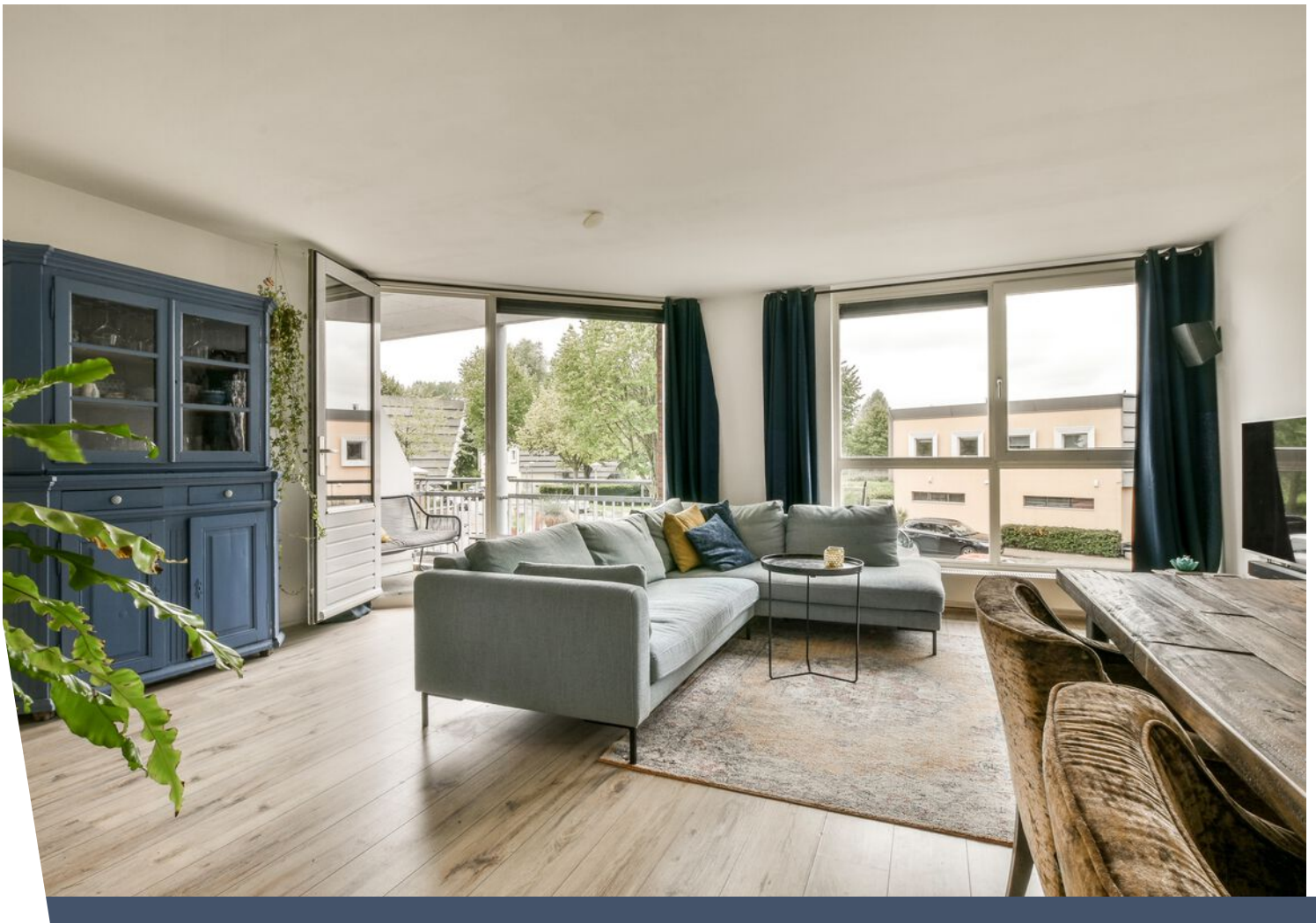
Call / WhatsApp: 020 - 7741494 / 06 51352985
Email: miranda@vlindermolen.nl



Plattegrond

Blankenbergstraat 29 - Amsterdam Apartement











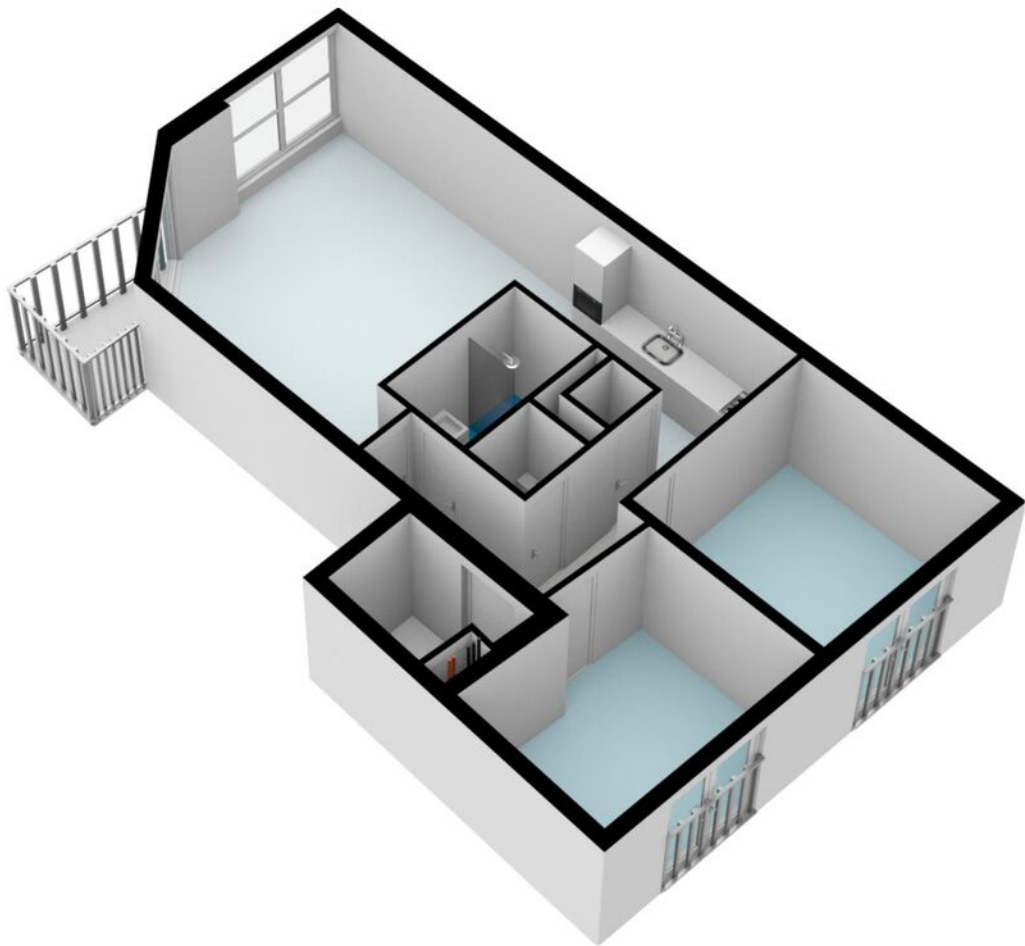






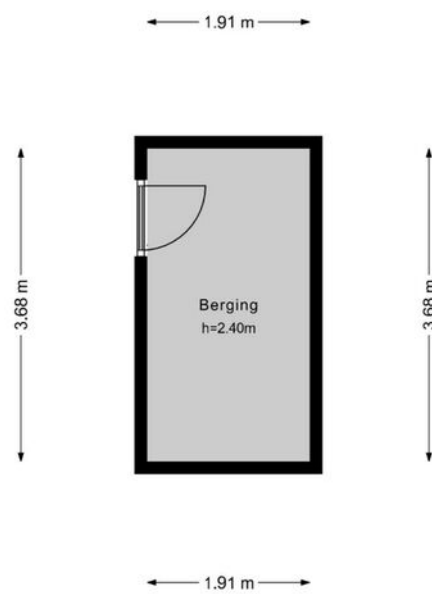


Plattegrond

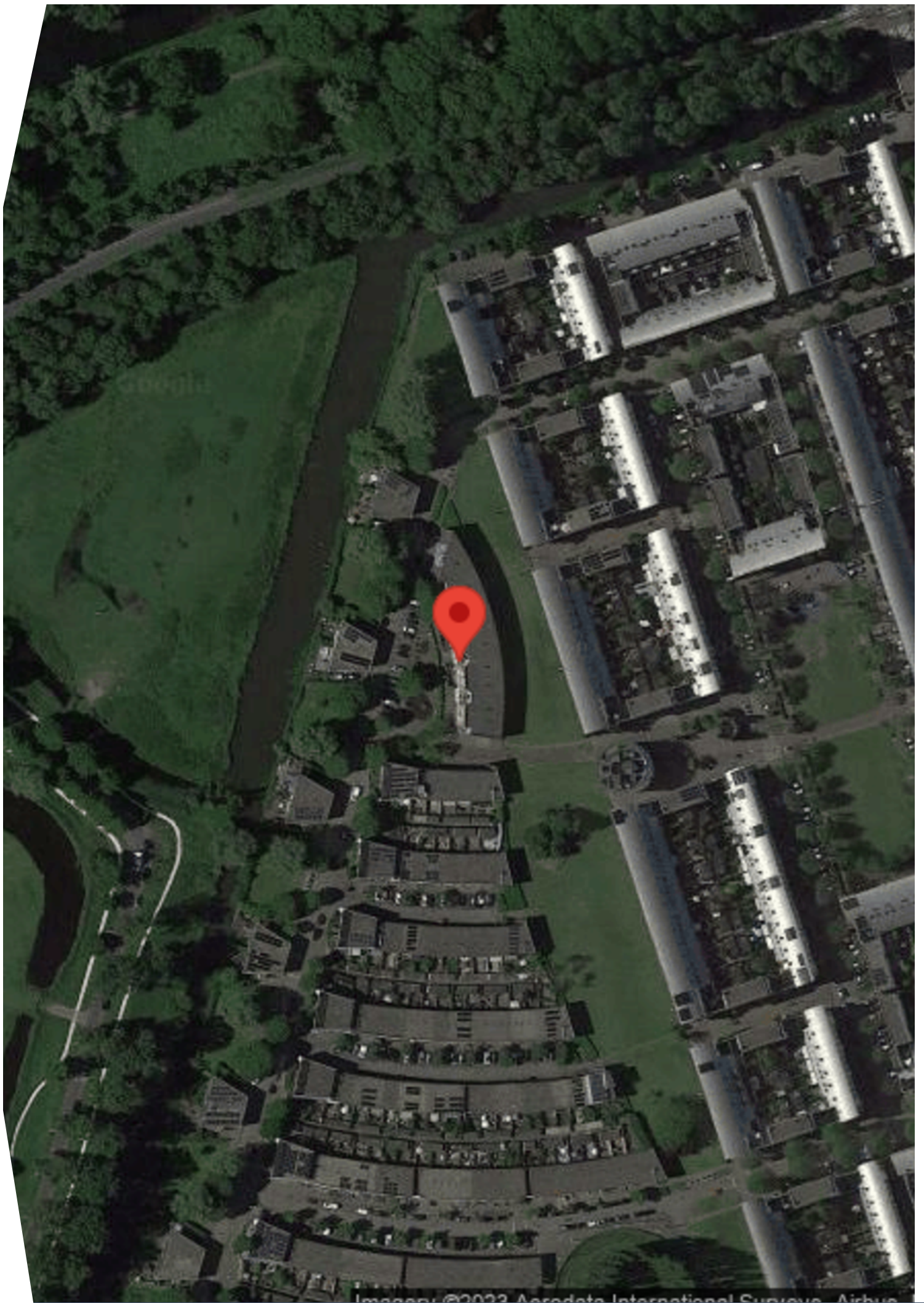


Plattegrond

Blankenbergstraat 29 - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



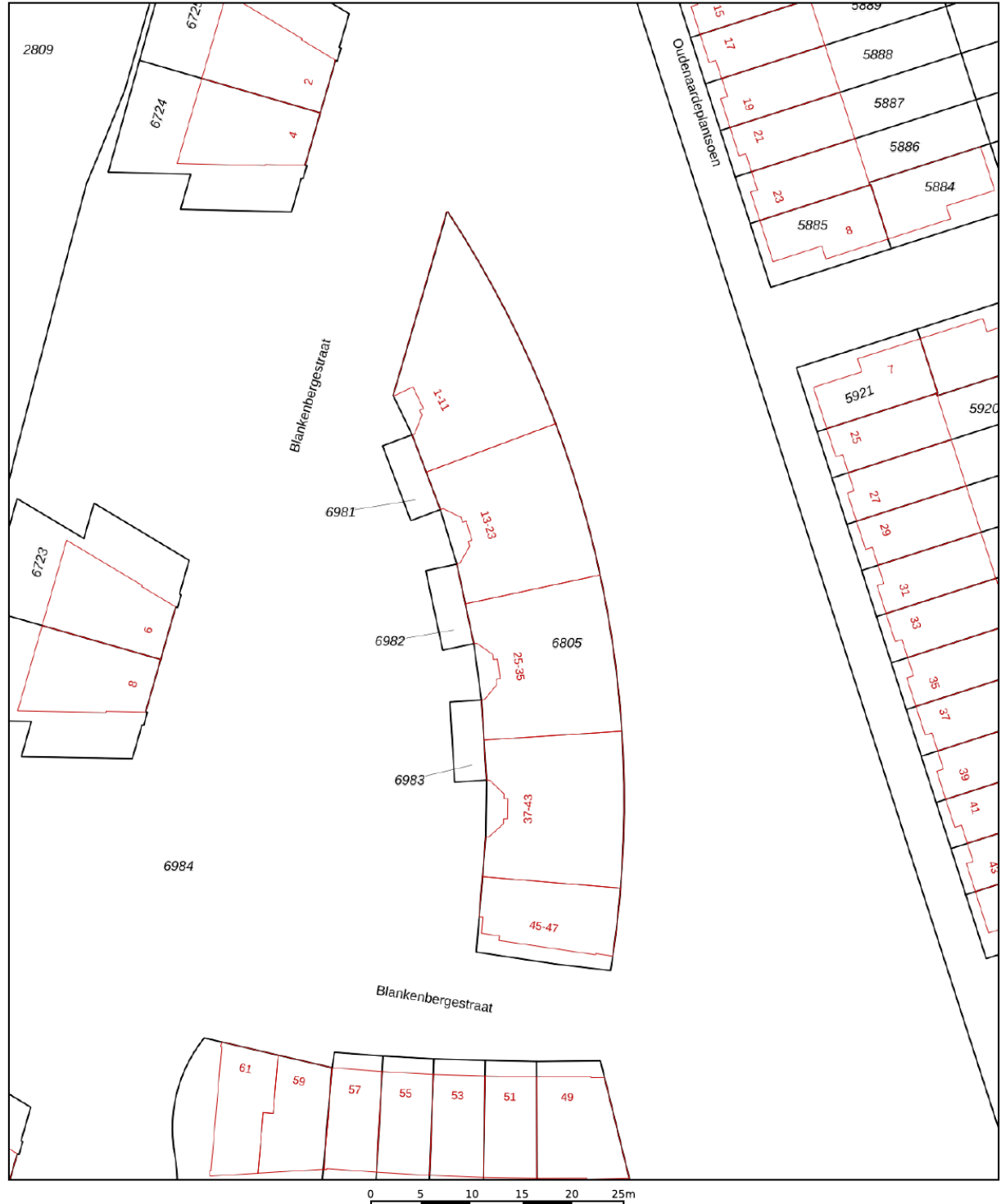





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Blankenbergstraat29

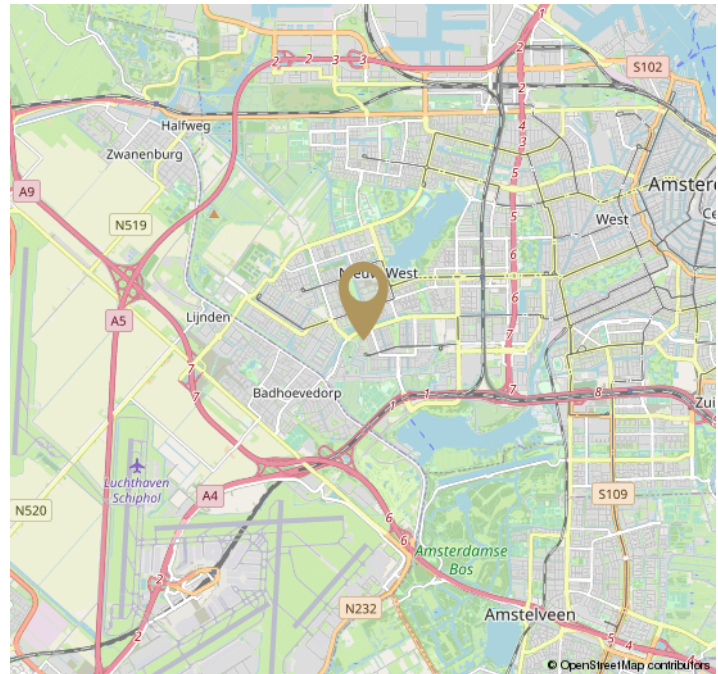
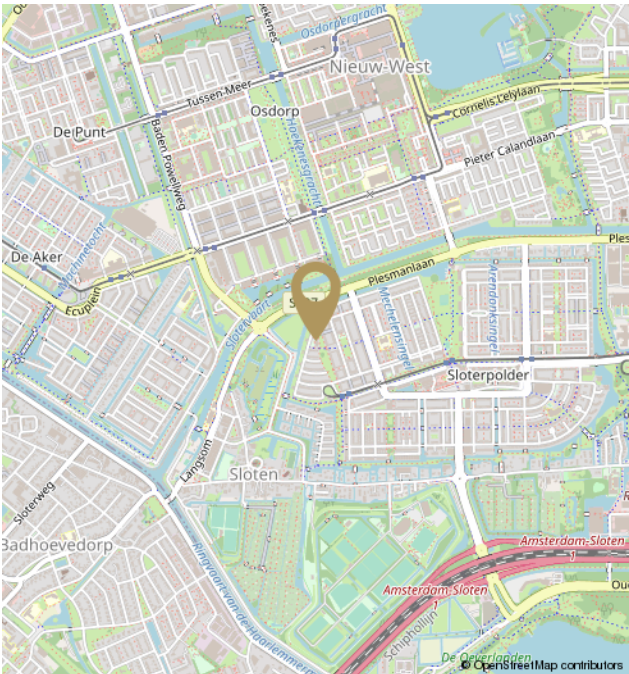
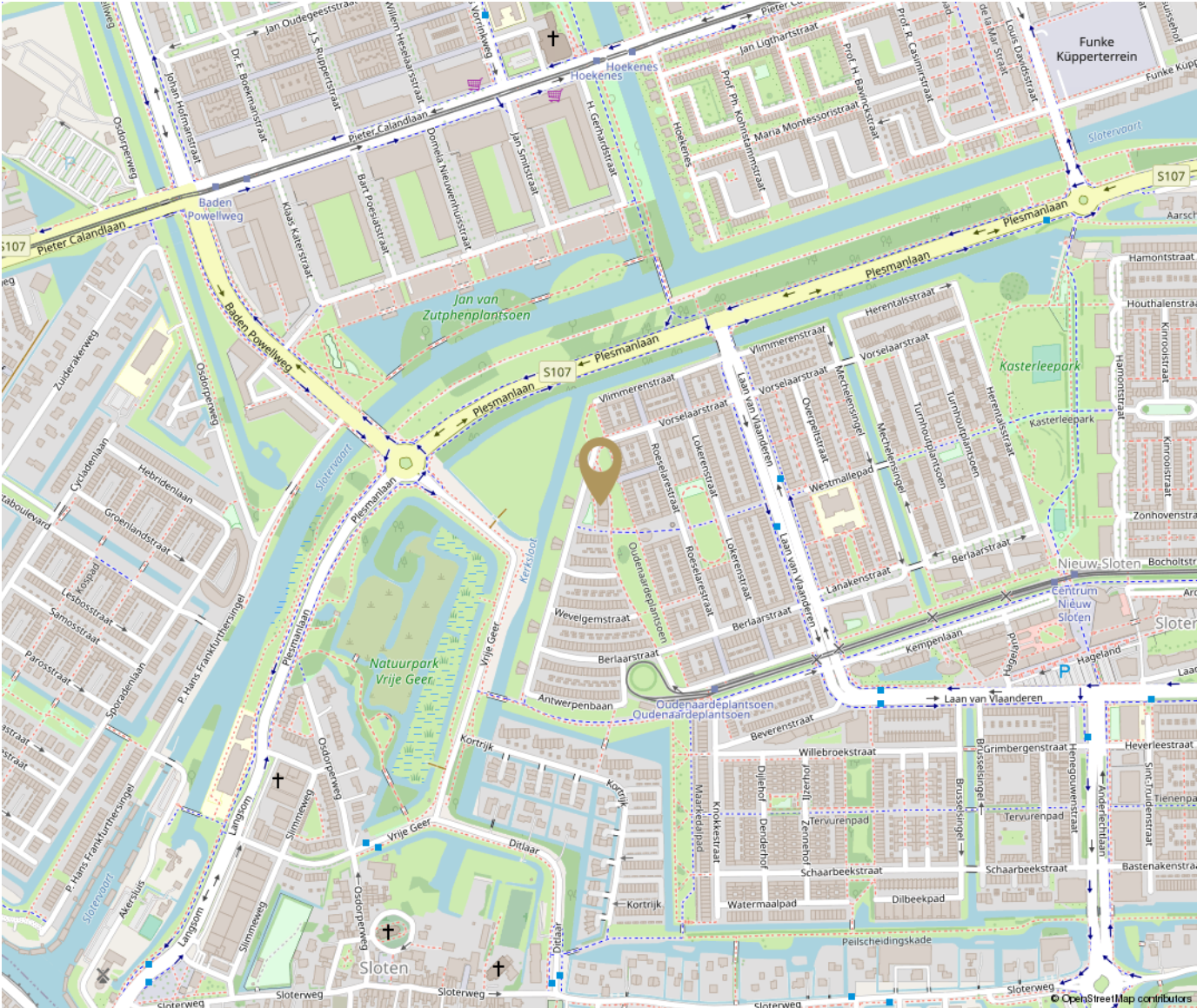


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 6805</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 augustus 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij